

# GISEL +PARTNER AG

**Die Firma Gisel & Partner AG besteht bereits seit dem Jahr 1960. Der Inhaber Christian Meng und sein 16-köpfiges Team arbeiten an den zwei Standorten in der Ostschweiz in Arbon (TG) am Bodensee und Teufen (AR) im Mittelland des Appenzell Ausserrhodens an verschiedenen Architekturprojekten. Das Entwerfen, die Planung und Realisation von Wohnbauten, Industrie- und Verwaltungsgebäuden sowie Sanierungen jeglicher Art, gehören zu unserem Kerngeschäft.**

Qualität und Kontinuität bilden die Grundlage für unser bald 60 jähriges erfolgreiches Bestehen.

Unsere Projekte werden nicht nur unserer Leidenschaft, der anspruchsvollen Architektur, gerecht, sie sind ebenso nachhaltig und umsetzbar. Dabei steht der Kunde mit seinen Wünschen stets im Mittelpunkt und wird in den Entwicklungsprozess eingebunden.

Unserem Team mit sehr gut ausgebildeten und langjährigen Mitarbeitern garantiert hohe Qualität, optimale Nutzung von Synergien und flexibles Handeln. Teamfähigkeit und Aufrichtigkeit sind dabei Grundpfeiler unserer Zusammenarbeit, sowohl intern als auch mit externen Projektbeteiligten.

## Worklife

Standort: Wilerstrasse 85, 9200 Gossau

WORKLIFE ist ein Projekt in der Grossregion St. Gallen, das verschiedene Komponenten des Lebens- und Arbeitsalltages an einer perfekten Lage verbindet. Als Ersatz eines baufälligen Bauernhauses bietet das Gebäude in den vier Hauptgeschossen Verkauf-, Gewerbe-, Büro- und Ateliernutzungen an - das Attikageschoss dient dem Wohnen.

Eine Fassade aus Glas verschafft dem Gebäude wortwörtlich eine Klarheit und Ausstrahlung, welche es in diesem Quartier einzigartig macht. Mit der Leuchtkraft einer Laterne soll das Projekt impulsgebend sein und das Gebiet in der Peripherie Gossaus zur Weiterentwicklung anregen. Der markante Erker ist als doppelgeschossiger Innenraum ausgebildet und als wunderbarer Aussichtspunkt erlebbar. Nach Aussen verstärkt er den Ausdruck und die Identität des Neubaus womit ein Ort mit unverwechselbarer Adresse geschaffen wird.



## Wohn- und Gewerbeüberbauung «DUO»

Standort: Rebhaldenstrasse, 9320 Arbon

Unmittelbar an die bereits existierende Überbauung «Rosengarten» entsteht angrenzend die Überbauung «Rebhaldenhof». Diese führt den bestehenden Sockel weiter und ergänzt den «Rosengarten» um zwei weitere Punktbauten. Gesamthaft besteht das neue Ensemble aus einem unterkellerten, durchgängigen Sockelgeschoss inklusive Tiefgarage und acht aufgesetzten Gebäuden. Der Neubau mit Wohn- und Gewerbenutzung wird in Anlehnung an den Bestand mit einer vorgehängten Betonfassade verkleidet. Die Überbauung «Rebhaldenhof» basiert auf einem Wettbewerbssieg eines externen Büros, wofür die Gisel+Partner AG mit der Projektüberarbeitung sowie der Ausführungsplanung beauftragt wurde.

Das Objekt wurde als Pilotprojekt komplett mit der BIM-Methode geplant und soll auch so ausgeführt werden. Im Rahmen dieser Pionierarbeit durften wir den «Rebhaldenhof» und unsere Arbeit im Oktober 2017 am Schweizer BIM-Kongress in Zürich präsentieren.



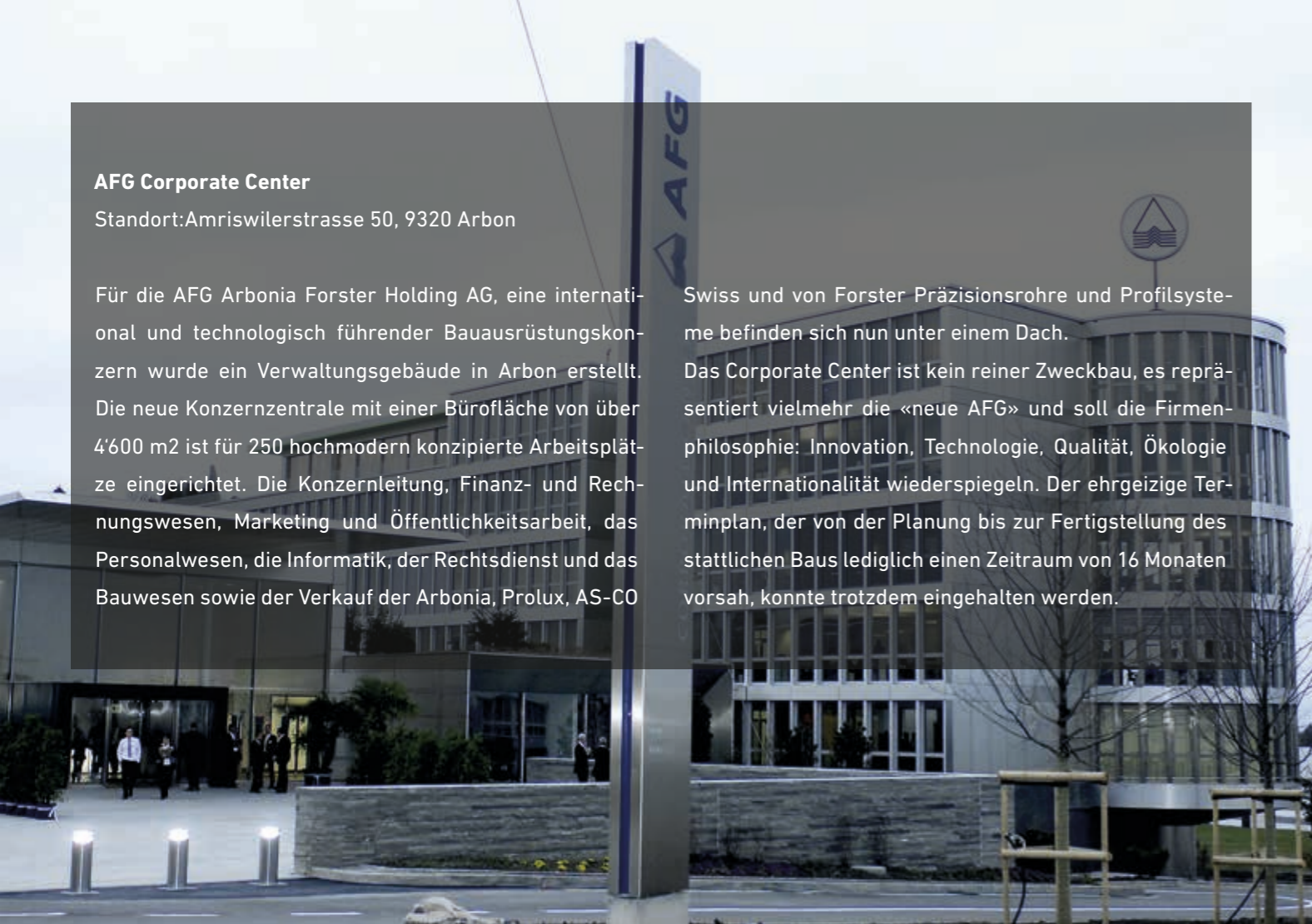
## AFG Corporate Center

Standort: Amriswilerstrasse 50, 9320 Arbon

Für die AFG Arbonia Forster Holding AG, eine international und technologisch führender Bauausrüstungskonzern wurde ein Verwaltungsgebäude in Arbon erstellt. Die neue Konzernzentrale mit einer Bürofläche von über 4'600 m<sup>2</sup> ist für 250 hochmodern konzipierte Arbeitsplätze eingerichtet. Die Konzernleitung, Finanz- und Rechnungswesen, Marketing und Öffentlichkeitsarbeit, das Personalwesen, die Informatik, der Rechtsdienst und das Bauwesen sowie der Verkauf der Arbonia, Prolux, AS-CO

Swiss und von Forster Präzisionsrohre und Profilsysteme befinden sich nun unter einem Dach.

Das Corporate Center ist kein reiner Zweckbau, es repräsentiert vielmehr die «neue AFG» und soll die Firmenphilosophie: Innovation, Technologie, Qualität, Ökologie und Internationalität widerspiegeln. Der ehrgeizige Terminplan, der von der Planung bis zur Fertigstellung des stattlichen Baus lediglich einen Zeitraum von 16 Monaten vorsah, konnte trotzdem eingehalten werden.



## Trunz Technologiezentrum mit Büro und Produktion

Standort: Ahornstrasse 1, 9323 Steinach

Die Aufgabe war es für die Trunz-Gruppe ein Technologiecenter zu konstruieren, das sowohl Platz für Administration als auch für die Produktion schuf. Dabei sollte mit einem umweltfreundlichen Gebäudeklima die CO<sub>2</sub> Belastung tief gehalten werden.

Ein massgebliches Highlight ist das «Glashaus» als Atrium zwischen Büro- und Produktionsgebäude. Dieses Element bildet heute mit den getrennten Baukörpern für Produktion und Administration ein Verbindungsglied. Der schwarze, leicht glänzende Kubus der Produktion fügt sich mit der gewählten Farbgebung harmonisch und massvoll in die Umgebung ein. In Anlehnung an die

Metallverarbeitung der Firma Trunz Metalltechnik AG, wurden grossformatige Aluminiumsandwichplatten als Fassadenmaterial eingesetzt. Der Innenraum widerspiegelt Ausrichtung und Philosophie der Bauherrschaft. Der vorgesezte, dreigeschossige Bürobau ist auf die südliche Bleichstrasse hin ausgerichtet und unterstützt mit der gewählten Massstäblichkeit den Strassenraum. Die in Stahl und Glas konstruierte Fassade wird mit einem markanten Betonrahmen gehalten und bildet einseitig ein Portal. Transparent, offen, mit entsprechender Tiefe präsentiert sich das neue Trunz Technologie-Center zur Strasse hin.



### Wohn- und Geschäftshaus St. Jakobpark

Standort: Sonnenstrasse 5, 9000 St. Gallen

Der Auftrag der Bauherrschaft war es in St.Gallen, in interessanter Lage bei der Strassengabelung St. Jakobstrasse und Sonnenstrasse, ein Wohn- und Geschäftsgebäude zu errichten. Dafür sollten zwei eigenständige Gebäude erstellt werden. Basis dafür bildete ein extern erarbeiteter Gestaltungsplan. Die beiden Baukörper sind in der Grundform annähernd identisch, in der Geschossigkeit jedoch tritt das zur Strasse hin orientierte Gebäude stärker hervor und betont so den Auftakt der Bebauung. Zwischen den beiden zu einander gedrehten Baukörpern spannt sich ein geschützter Platz auf, der durch die Gastronomiebetriebe zum Essen und Verweilen einlädt.

Durch die vielseitige Nutzung der Gebäude wie Gastronomie, Praxis, Atelier, Büro und Wohnen entsteht ein Ort mit viel Lebendigkeit, Kreativität und Synergieeffekten. Die grosszügigen, offenen Räume ermöglichen jedem Mieter eine individuelle Einrichtung nach seinen Bedürfnissen. Die Wohnungen wurden nach modernstem Standard ausgestattet und verfügen alle über eine Loggia. Das besondere Flair der Überbauung wird durch die Sichtbacksteinfassade in Kombination mit den grossen Fenstern noch einmal verstärkt.

### Überbauung Edel Wohnen

Standort: Fliederweg, 8580 Amriswil

Die Wohnüberbauung am Fliederweg besteht aus einem Zwei- und einem Dreispänner. Die beiden Gebäude werden jeweils durch die zurückgestuften Erschliessungszonen in kleinere Gebäudeeinheiten gegliedert, welche auf die Massstäblichkeit der umliegenden Einfamilienhäuser eingehen. Durch diesen Eingriff wird der Fassadenanteil und folglich die Belichtung jeder Wohnung markant erhöht und die einzelnen Wohnungen erhalten zusätzlich eine etwas eigenständigere Form als in herkömmlichen Mehrfamilienhäusern. Die grosszügigen und qualitativ hochwertigen Wohnungen sind optimal ausgerichtet und können durch das Öffnen der grossen Glasflächen bei-

nahe übergangslos mit dem Aussenraum verbunden werden. Die Überbauung wurde nach dem Standard Minergie-P ausgeführt und erfüllt die Ansprüche diverser geopathologischen Interessen.

#### Gisel + Partner AG

Friedenstrasse 14 | 9320 Arbon

Ebni 15 | 9053 Teufen

Telefon +41 (0)71 466 40 20

info@giselpartner.ch

www.giselpartner.ch

